



KAUHAJOEN KAUPUNKI
Tekninen osasto

Nuorisotalo Rämiskän korjaustyöt

Rakennustapaselostus
16.10.2018

RAKENNUSTAPA SELOSTUS 16.10.2018

B 1 YLEISTIEDOT

1. RAKENNUSKOHDE

Rakennuskohteen nimi Kauhajoen kaupunki Nuorisotalo Rämiskän korjaustyöt
Osoite Urheilutie 4, 61800 Kauhajoki
Rakennuspaikkaa koskevat tiedot: Rakennuspaikan pinta-ala
Paloluokka P3

2. LAAJUUSTIEDOT

Pinta-alat:	
- Alakerta 124 brm ²	
- 1 kerros 528 brm ²	
- 2 kerros 513 brm ²	

3. RAKENNUTTAJA JA SUUNNITTELIJAT

RAKENNUTTAJA Kauhajoen kaupunki /Tekninen osasto PL 500, 61801 KAUHAJOKI Sp: etunimi.sukunimi@kauhajoki.fi	Puhelin. 06 2413 2000 Fax 06 2413 2009
Rakennustapaselostus / ARK suunnittelu Kauhajoen kaupunki /Tekninen osasto Jarmo Uimonen PL 500, 61801 KAUHAJOKI Sp: etunimi.sukunimi@kauhajoki.fi	Puhelin 0400 867 116
Pääsuunnittelu: Kauhajoen kaupunki / Tekninen osasto Kimmo Järvinen PL 500, 61801 KAUHAJOKI Sp: etunimi.sukunimi@kauhajoki.fi	Puhelin 040 571 5295

LVIA- suunnittelu: LVI-suunnittelutoimisto Veptek KY Veli-Pekka Nyppeli Satakunnankatu 2, 39700 Parkano Sp: veli-pekka.nyppeli@veptek.fi	Puhelin 0400 622052
Sähkö-suunnittelu: Insinööritoimisto Natri Oy Kari Natri Teknologiapuisto 1, 61800 KAUHAJOKI Sp: kari.natri@natri.fi Tekninen avustaja ja dokumentointi Sp: liisa.riihimaki@natri.fi	Puhelin 0400 417159
AV-suunnittelu: Avalarm Oy Tuomo Aaltonen, Antti Kivekäs Kaarronahontie 10, Ilmajoki Sp: Tuomo.aaltonen@avalarm.fi	Puhelin 0201 555881 0400 767526

B 1. RAKENNUSTYÖT

1	Maa- ja pohjarakennus
	Selostus ja laatutason kuvaus Työssä noudatetaan ohjeita: <ul style="list-style-type: none">- Voimassa olevaa rakentamismääräyskokoelmaa- Rakennustuotteissa tulee käyttää CE- merkittyjä rakennustuotteita, materiaaliluokitus M1- MaaRYL 2010,
11	Raivaus ja purku <ul style="list-style-type: none">- Purkutyöstä on tehty ja toteutettu erillinen purku-urakka- Rakennuksesta on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitus- Trossitila on avoin tuulettuva tila, tilasta poistetaan kaikki orgaaninen ym. irtonainen aines sekä puretaan kaikki rakenteet paitsi yläpohjaa tai muuta rakennusosaa kannattelevat rakenteet jätetään paikoilleen (purku-urakka)- Tiilihormien porakiviperustukset puretaan alapohjan alapintaan saakka (purku-urakka)
12	Maankaivu ja täyttö Piha-alueet: <ul style="list-style-type: none">- Salaojat, rännivesikaivot ja -putkistot toteutetaan LV- suunnitelmien mukaisessa laajuudessa, kaivuu- ja täyttö työt kuuluvat rakennusurakkaan Ulko-portaat: <ul style="list-style-type: none">- Ulkoportainen (2 kpl) sekä kevythissin perustaminen / massanvaihto ja salaojitus.- Massanvaihto n. 500 mm syvyyteen, routasuoja Finfoam FL-200/70 portaan ja hissin perustuksen alle + 1000 mm- Portaiden edusta ja alue muotoillaan ennen pinnoittamista esteettömyys- ja turvallisuusmääräysten mukaan Alakerran ulko-oven kohta: <ul style="list-style-type: none">- Ulko-oven kohdalla massanvaihto n. 500 mm syvyyteen, routasuoja Finfoam FL-200/70 laatoituksen alle + 1000 mm

	<p>Uudet Liittymät:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vesisyöttöputken tuonti rakennuksen ulkoseinälle, Kauhajoen vesihuolto toteuttaa - Kaukolämpöputken tuonti rakennuksen ulkoseinälle, Kauhajoen lämpöhuolto toteuttaa <p>Kanaalikaivu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kanaalikaivua toteutetaan kaukolämpö- ja vesilaitoksen toimesta <p>Louhinta</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ei louhintaa
13	<p>Pohjarakenteet ja pohjanvahvistus</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ei
14	<p>Salaojat ja putkijohdot</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rännivesikaivot ja -putkistot LV- suunnitelmien mukaisesti
15	<p>Täyttö ja tiivistys Piha-alue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rännivesikaivot ja putkistojen täyttötyö, ympäristöä vastaavaksi
16	<p>Rakentamisalueen pintarakenteet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Piha-alue on asfaltoitua, nurmi- ja sorapintaista, osa pihasta on istutettua aluetta, jossa pensaita ja puita - Paikotusalue sekä liikennealueet ovat asfalttipintaisia - Portaан ympärystä pinnoitetaan uudella asfaltilla puretulta osin - Rakennuksen eteläreuna on molskotti - Alakerran ulko-oven kohta harmaa betonilaatta 208x418x80

B 2. RAKENNUSTYÖT

2	<p>Perustukset ja ulkopuoliset rakenteet</p>
	<p>Selostus ja laatutason kuvaus</p> <p>Työssä noudatetaan ohjeita:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voimassa olevaa rakentamismääräyskokoelmaa - Rakennustuotteissa tulee käyttää CE- merkittyjä rakennustuotteita, materiaaliluokitus M1 - Runko RYL 2010, Maalaus RYL 2012, Sisä RYL 2013
21	<p>Anturat ja trossitila Perusmuurit, peruspilarit ja peruspalkit</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nykyiset perusmuurin maanpäälliset osat ovat porakiviä - Trossitilan kantavat ymv. puurakenteet tarkistetaan ja korjataan / uusitaan tarpeen mukaisesti - Trossitilan tuuletusluukkuja lisätään siten että aukkojen tehollinen pinta-ala on väh. 4 promillea ryömintätilan pinta-alasta pohjois-sivulla - Trossitilassa näkyviin jäävien viemäriputkien eristeiden uusiminen kuuluu rakennusurakkaan. - Viemäriputkien nousut trossilatilassa lämpöeristetään SPU-eristeisellä 100 mm + suojarakenne esim. 600 mm muoviputki leca-soralla täytettynä.
22	<p>Kantavat alapohjat</p>
23	<p>Maanvaraiset laatat</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alakerrassa on maanvarainen alapohjalaatta, laatta roilotetaan viemäroinnin takia LV- suunnitelman mukaisessa laajuudessa - Roilo paikataan viereisen rakenteen mukaiseksi - Uuden teknisen tilan 005 lattia nostetaan samaan korkeuteen kuin viereisen tilan WC 004 lattia - Lattian nosto; lattiamatto poistetaan, nosto esim: finfoam FF-XPS 200 LATTIA tarvittavalta vahvuudelta + TB 100 mm

24	Väestönsuojarakenteet - Väestönsuojaa ei hankkeessa ole
25	Ulkopuoliset rakenteet

3. RAKENNUSTYÖT

3	Runko- ja vesikattorarakenteet Selostus ja laatutason kuvaus - Voimassa olevaa rakentamismääräyskokoelmaa - Rakennustuotteissa tulee käyttää CE- merkittyjä rakennustuotteita, materiaaluokitus M1 - Työssä noudatetaan ohjeita: RunkoRYL 2010, MaalausRYL 2012, SisäRYL 2013, Purettavat rakennusosat - Purkutyöstä on tehty ja toteutettu erillinen purku-urakka - Rakennuksesta on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitus
31	Kantavat väliseinät - Kantavat väliseinät ovat hirsirakenteisia, seinissä on oikaisukoolaus rakennuslevy - Seinien korjaamiseen varaudutaan, mikäli purkutyön yhteydessä korjaustarvetta todetaan
32	Runkorakenteet seinät, ala-, väli- ja yläpohjat - Lattiapinnoitteet + lattialastulevy + kostean tilan betoni + muut mahdolliset pintarakenteet sekä kaikki lämpöeristeet puretaan (purku-urakka) - Yläpohjan lämpöeristeet puretaan (purku-urakka) - Olevat ilmanvaihtokanavat sekä kanavien puurakenteiset kotelot puretaan (purku-urakka) - Lattialevyn alla oleva koolaus puretaan siltä osin kun lämpöeristeen purkutyö, LVI- tekniikka tai jokin muu syy vaatii (purku-urakka) - Mahdolliset muut rakenteiden päällä olevat irto-ainekset poistetaan sekä imuroidaan pölyttömäksi (purku-urakka) - Poistuvien kanavien, päätelaitteiden ymv. rakenteiden aukot korjataan viereisen rakenteen mukaiseksi - Kaikki rakenteet tarkistetaan purkutyön jälkeen, rakenteet korjataan tai uusitaan tarvittavassa laajuudessa. - Olevat rakenteet puhdistetaan pölyttömäksi sekä desinfioidaan - Seinät ovat hirsirakenteisia ja puurunkoisia, hirsiseinissä on oikaisukoolaus, seinien pintaverhous on kipsilevy, seinän alaosassa rakennuslevy sekä L-lista - Uudet väliseinät puurunko 50x100 + eriste + Cyproc molemmin puolin, sekä niissä tiloissa joissa on alaosassa levy niin uuteen seinään vastaava rakenne. - Seinien alaosien korjaamiseen varaudutaan, mikäli purkutyön yhteydessä korjaustarvetta todetaan - Rakenteisiin tehdään teknisten järjestelmien läpivientien vaatimat aukot sekä asennusreitit mm. ilmanvaihtokanavat viedään pääosin välipohjarakenteissa - Näkyviin jäävät IV- kanavat verhoillaan rakennuslevyllä tapauskohtaisesti - Alapohjassa lämpöeristeen alle (trossipohjaa vasten) asennetaan 25 mm tuulensuojalevy tukilaudoituksen päälle esim: tuulileijona, levyjen saumat ja reunat rimoitetaan olevaan runkorakenteeseen tuulitiiviiksi - Alapohjan lämpöeriste koko alalle levyvillaeriste 100 mm esim: Paroc, sekä seinien viereen leveyteen väh.1000 mm täyteen paksuuteen, keskiosalle puhalluseriste esim. Paroc BLT 6 kaikki ontelot (yli-) täyteen, eristeen laskeutumisvara huomioiden. - Välipohjan eriste on esim. Paroc BLT 6, kaikki ontelot täyteen puhallettuna, seinien viereen levyvillaeriste leveyteen väh.1000 mm esim: Paroc täyteen paksuuteen - Yläpohjan lämpöeriste on esim. Paroc BLT 6 kaikki ontelot täyteen puhallettuna, eristeen vahvuus 600 mm laskeutumisvara huomioiden. - Lämpöeristämässä huomioidaan puhalletun eristeen painuminen, mikäli mahdollinen painuminen aiheuttaa lämpö- / ilma vuotoa niissä kohdin käytetään levyeristettä.

	<ul style="list-style-type: none"> - Uusi lattialastulevy esim: KoskiFloor P6 22x1200x2400 ympäripontattu, lattiakaivolliset tilat kosteusluokka P5/P6, levyjen asennus sekä tukirakenteet levyvalmistajan ohjeen mukaan, lattialevyn alle asennetaan siihen tarkoitukseen sopiva rakennuspaperi. - Suihkutilan 122 ja SK 112 lattia on betonivalu n. 80 mm + teräsverkko 6mm k/k 150 + tasoite 5 mm, betonin alle muuhun rakenteeseen tiiviisti asettuva homesuojattu vaneri (WISA 19 mm), saumat tiivistemassataan ennen betonivalua, lattiassa kaato kaivoon 1:50 - Liikuntatilan lattialevyn korkeudessa huomioidaan lattiapinnoite (kts. kohta 56) valmiin lattian korkeus sama kuin eteisen lattia - Tiloissa 117, 125 ja 209 puretaan vesivaurion takia alakattolevyä ja tarpeellinen määrä vaurioitunutta muuta rakennetta (purku-urakka), rakennusurakkaan kuuluu puretun osan ennallistaminen olevan rakenteen mukaiseksi. - Portaikkojen alakattoihin lisätään olevan levyn päälle 2 kpl Cyproc levyä, niin että portaikkojen paloluokka vaatimus täyttyy
33	<p>Portaat</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rakennuksessa on puurakenteiset portaat 2 kpl, jätetään ennalleen työmaan ajaksi - Rakennusurakkaan kuuluu portaiden pinnan (maton ja kulmalistojen) purku sekä uudelleenpinnoitus
34	<p>Ulkoseinät julkisivurakenteineen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Seinien julkisivu on puurakenteinen (paneli) julkisivupinnat jätetään ennalleen, julkisivupuupintoja uusitaan ennen ulkomaalautusta kts. ulkomaalaus - Uudet IV-läpiviennit listoitetaan + tippa pellitetään julkisivupanelointiin - Poistuvat IV-läpiviennit ym. ennallistetaan viereisen rakenteen mukaiseksi <p>Syöksyputket ja rännit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kaikki syöksyputket jatketaan rännivesikaivoon saakka, putken alapäähän ulosheittäjä, syöksyputken alaosa 2 mm ainesputki korkeuteen 2m, putken väri sama kuin vanha putki. - Pohjoissivun keskimmäinen syöksyputki ja suppilo uusitaan koko matkalta, suppilo sovitetaan tiiviiksi vesikattopeltiin - Pääsisäänkäyntikatoksen ränni sekä syöksyputki uusitaan <p>Suojakotelo nousuihin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vesijohdon sekä kaukolämpökaalin nousu pohjoisseinällä; kanaalin ja vesijohdon päälle rakennetaan tiivis SPU- lämpöeristeinen 100 mm kotelo + verhoitus RST-pelti <p>Poistumistietikkaat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uudet poistumistie tikkaat lisätään toisesta kerroksesta rakennuksen eteläsivulle
35	<p>Ulkotasot ja parvekkeet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ulkoportaat sekä portaiden viereen tulevat tasot uusitaan 2 kpl - Vanhojen portaiden, tasojen sekä inva-luiskan purkaminen kuuluu rakennus-urakkaan - Pääoven portaan yhteyteen tulee INVA-nostin, perustus TB-laatta 100 mm hissivalmistajan ohjeen mukaan, TB-laatta tulee myös hissien eteen tasaiselle alueelle, TB-laatassa sähkölämmitys (SU) - Portaat rakennetaan A-luokan painekyllästetystä puutavarasta - Porraskäskelmat ja tasot 50x150, portaan runko erillisen suunnitelman mukaan - Sivujen verhoitus sekä portaan etu painekyllästettyä lauta 22x150 - Käsijohteet ja kaiteet on kuumasinkitty teräs, käsijohde 40 mm, pinnat 12 mm k/k100 mm - Porraskäskelmat ja perussoran väliin betonilaatta 60x400x400 kantaville kohdille - Sisäänkäynnin toteutuksessa huomioidaan Ympäristöministeriön ohje rakennuksen esteettömyydestä 2018 sekä ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 <p>Ullakko ja kattorakenteet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rakennuksen vesikatto harjakatto - Ullakon lämpöeristeet puretaan, sekä mahdolliset muut rakenteiden päällä olevat irto-ainekset poistetaan, vanhat kattosillat ym. puretaan katso kohta 32 (purku-urakka) - Ullakolla menevät ilmastointiputket eristeineen puretaan (purku-urakka) - Ullakolla olevat (kaikki) puurakenteet puhdistetaan ja desinfioidaan - Kantavat rakenteet tarkistetaan, korjataan / uusitaan tarvittavassa laajuudessa - Ullakolle rakennetaan päädyistä päätyyn menevä kävelysilta, leveys 1000, kaide toisella puolella

	<p>h= 900, kävelysiltaan rakennetaan portaat tasoeroihin, ylityksiin tmv.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kävelysilta tulee olla tukevarakenteinen esim. 50x100 lankusta rakennettu - Ullakkoluukun kohdalle tehdään levyrakenteiden (vaneri 16 mm) korotus lämpöeristeen tasoon + 100 mm, korotuksen kohdalle rakennetaan turvalliset askelmat ullakkoluukun tikkaille, kaide molemmin puolin askelmia. - Ullakko ikkunoiden kohdalle tehdään vaneriset tuet lämpöeristeen tasoon + 100 mm - Räystäään alueelle tuuliohjaimet lämpöeristeen ja vesikattorakenteen väliin
--	--

B 4. RAKENNUSTYÖT

4	<p>Täydentävät rakenteet</p> <p>Selostus ja laatutason kuvaus</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voimassa olevaa rakentamismääräyskokoelmaa - Rakennustuotteissa tulee käyttää CE- merkittyjä rakennustuotteita, materiaaliluokitus M1 - Työssä noudatetaan ohjeita: RunkoRYL 2010, MaalausRYL 2012, SisäRYL 2013 <p>Purettavat rakennusosat</p> <ul style="list-style-type: none"> - Purkutyöstä on tehty ja toteutettu erillinen purku-urakka
41	<p>Ikkunat</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ikkunoita ei uusita, ikkunoiden pimennysverhot puretaan - Ikkunapuitteet ja karmit huolto maalataan, vaurioituneen kohdat tasoitetaan ja pohjamaalataan ennen pintamaalausta, pintamaalaus pesunkestävä ikkunamaali - Ikkunoiden helat, saranat, vetimet ym. huolletaan - Kaikki ikkuna tiivisteet uusitaan, P-tiiviste väri valkoinen, silikonia, itseliimautuva sekä säänkestävä. - Kaikkiin ikkunoihin asennetaan sälekaihtimet sisä- ja ulkopokan väliin - Näyttämön kahteen ikkunaan asennetaan sähkökäyttöinen pimennysverho sivukiskolla varustettu esim. Pedelux PD 85 - Ikkunalistoitukset maalataan
43	<p>Sisäovet ja karmit</p> <ul style="list-style-type: none"> - Monitoimitilan 109 sekä kerhohuoneen 211 paljeovet puretaan (purku-urakka) - Sisäovet on varastoitu työmaan ajaksi, pois työmaalta - Sisäovet ja karmit maalataan, vaurioituneen kohdat tasoitetaan ja pohja maalataan, pintamaali pesunkestävä ovimaali - Ovien (helat) lukot, saranat, vetimet ym. huolletaan - Karmilistoitukset uusitaan esim. 12x42, listan alapään sovitus mattonostoon, monitoimitilan puoleiset karmilistoitukset 22x42 mm. - Uudet väliovet samanlaatuisia kuin vanhat; huullettuja peiliovia, peilijako sama kuin olevissa, helat vanhojen ovien mukaiset - Oviin abloy lukitusmahdollisuus sekä avainpesän sarjoitus rakennuttajan ohjeen mukaisesti <p>Monitoimitila 109 aukon uusi puurunkoinen ja laminaattipintainen liuku-ovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lukko abloy 2262 ja vedin DB 130/200 - Oven helat Helaform: Kisko K-150/SAGA (AI), rullat MP-150/SAGA, AISI316 L, laippa PLP-150/S AGA, hidastin Soft Close OPH-150/SAGA. pysäytin KP-150/300/SAGA, ohjaimet AOK-10 mm 2m (AI), AOL-10SAGA, AISI 316 L 12 mm <p>Toisen kerroksen uusi paljeovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Esim: FP-taiteovi 30 dB, paloluokiteltu, hakatelkilukko, lukkorunko Abloy 4960 varustetaan sarjoitettavalla lukkopesällä, oven vedin on Primo 130/100 R Ms/Cr. <p>Saksiveräjä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tuulikaapin 101 saksiveräjä maalataan ja huolletaan (korjataan tarpeen mukaan) <p>Ullakkoluukku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ullakko-luukku uusitaan, vanhan luukun purku kuuluu rakennus-urakaan - Uusi luukku: esim: Lektar LUX-PROFFS, luukun päälle taittuva tikas

	<p>Palo-ovet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Palo-ovet huolletaan, kts edellinen kohta - Ovien sulkumekanismit sekä palotiivisteet huolletaan ja korjataan tarpeen mukaan <p>Ulko-ovet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-kerroksen ulko-ovet uusitaan 1 kpl 1 lehtinen ja 2 kpl 2 lehtistä - Uudet ovet ikkunallisia ovia - Ovilehti ja karmi lämpökatkaisu pulverimaalattu alumiini - Varustus: Abloy-lukko + avainpesä, vedin INOXI 138-25 / 400 LK, ovensuljin Abloy DC240 / AJ / SH + DC 199, pariovissa pitkäsalpa - Oviin tulee mikrokytkimet kiinteistövalvontajärjestelmää varten - Oviin sähköisen lukituksen varaus
45	<p>Kevyet väliseinät</p> <ul style="list-style-type: none"> - Olevat väliseinät puurakenteisia, molemmin puolin rakennuslevy - Sisäseinistä puretaan seinillä olevat; akustiikkalevyt, ilmoitustaulut, purettavien pesupisteiden kaakelit sekä muut seiiniin kiinnitetyt laitteet, myös purettavien IV-kanavien kotelot puretaan (purku-urakka) - Purettujen seinien rakenteet ennallistetaan viereisen rakenteen mukaiseksi - Yleisö WC:den 104 ja 106A ja 106 B seinien pintaverhous uusitaan, kipsilevy - Uudet väliseinät puurakenteisia, levyvillaeriste sekä EK kipsilevy molemmin puolin
47	<p>Kaiteet, hoitotasot ja hoitosillat -portaiden kaiteet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ullakolle huoltosilta kts. kohta <i>Ullakko ja kattorakenteet</i> - Sisä portaiden käsijohteet sekä yläosan kaiteet entiset, maalaus
48	<p>Hormit, kanavat, tulisijat ja piiput</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vanhat tiilihormit puretaan (purku-urakka) - Vesikaton yläpuolella olevat piipunpellitykset jätetään ennalleen, pellityksien sisäpuolelle rakennetaan tukeva puukehikko ja peltihormin päähän rakennetaan vesitiivis pellitys joka pinnoitetaan olevan vesikaton sävyyn. - Purettujen hormin kohdat rakennetaan viereisen rakenteen mukaisesti niin seinärakenteissa ja ala-, väli- sekä yläpohjassa - Kaikki nykyiset ilmanvaihtokanavat puretaan eristeineen (purku-urakka) - Vesikatolla olevat ilmanvaihdon huippumurit puretaan, imurien pellitykset ja tukirakenteen poistetaan (purku-urakka) - Vesikate korjataan olevan rakenteen mukaiseksi - Näkyviin jäävät uudet IV-kanavat koteloidaan, puurunko + EK- kipsilevyllä

B 5. RAKENNUSTYÖT

5	<p>Pintarakenteet</p> <p>Selostus ja laatutason kuvaus</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voimassa olevaa rakentamismääräyskokoelmaa - Rakennustuotteissa tulee käyttää CE- merkittyjä rakennustuotteita, materiaaluokitus M1 - Työssä noudatetaan ohjeita: RunkoRYL 2010, MaalausRYL 2012, SisäRYL 2013 <p>Purettavat rakennusosat</p> <ul style="list-style-type: none"> - Purkutyöstä on tehty ja toteutettu erillinen purku-urakka
52	<p>Sisäseinien pintarakenteet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kaikki sisäseinät maalataan kauttaaltaan pesunkestävällä maalilla, seinät puhdistetaan ja tasoitetaan tarpeen mukaisesti ennen maalausta - Sermiseinät AL-runko + 30 mm laminaatti - Suihkutilan 122 seiiniin vedenkestävä seinäpinnoite esim: Tarkett Aquarelle - kylpyhuoneen seinäpäällyste - Vesipisteiden ja vesipisteellisten työtasojen taustat laatoitetaan esim: mallia Pukkila sarjan Arquitectos laattojen koko esim. 15x15 sekä 20x20

	<ul style="list-style-type: none"> - Jäävien käsienpesupisteiden laatoitukset jätetään ennalleen - Keittiön 115, keittokomeron 210, taukotilan 213 sekä kokoustilan 001 kaapistojen välitilojen vesieriste ja laatoitustyö kuuluu rakennusurakkaan - Akustinen seinä pinnoite AV-laitehuoneeseen 105, esim. haltex-levy
53	<p>Sisäkattojen pintarakenteet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Katoista puretaan vanhat akustiikkalevyt, myös katossa olevat muut kourut, kiinnikkeet tms. puretaan (purku-urakka) - Mahdolliset aukot tmv. korjataan viereisen rakenteen mukaiseksi - Kaikki katot maalataan, katot puhdistetaan ja tasoitetaan tarpeen mukaisesti ennen maalausta - Huoneiden 105, 108, 109, 117, 211 ja 212 kattoon kiinnitetään iskunkestävät akustiikkalevyt esim. Ecophon Super GB 40x600x1200, katon pinta-alasta n. 90 %
54	<p>Porrashuoneiden pintarakenteet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Levyseinä - Pinnat maalataan kauttaaltaan pesunkestävällä maalilla, pinnat puhdistetaan ja tasoitetaan tarpeen mukaisesti ennen maalausta - Lattia ja portaat katso kohta 56
56	<p>Lattian pintarakenteet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kaikki 1. ja 2. kerroksen sekä alakerran tilojen 004 ja 005 lattiapinnat uusitaan - Alakerrassa muut lattiat jäävät ennalleen, lattiat suojataan työmaan ajaksi suojalevyin - Lattiamatto asennetaan kaikissa tiloissa kiintokaappien alle - Lattiakaivolliset tilat, WC:t, tuulikaapit 101 ja 127, portaikko 126, eteinen 114, ja keittiö 115; PUR-pintainen liukuestematto esim. Tarkett Granit Safe T, matto nostetaan seinälle jalkalistaksi 80 mm - Käytävät, toimistohuoneet, oleskelutilat ja muut vastaavat tilat; homogeeninen akustoiva PUR-pintainen muovimatto esim: Tarkett Tapiflex Platinum, matto nostetaan jalkalistaksi seinälle, ylösnostoon asennetaan maton alle nurkkapyörityslista (80mm) Tarkett PAD 8, asennus mattovalmistajan ohjeen mukaan, näyttämöön askelkulma Tarkett - Puuportaiden askelmat esim: Tarkett Excellence sekä askelkulmat esim. Tarkett Tapiflex Stairs - Kaikki varastot (myös 207) monistushuone 124 ym. vastaavat tilat matto esim: Tarket Eminent PUR-pintainen, matto nostetaan seinälle jalkalistaksi 80 mm <p>Liikuntasali 109:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ruutulauta-lamelliparketti 16 mm, kulutuspinna väh. 3,5 mm, valmiste/tyyppi esim: Tarkett Noble Tammi Retro 16 mm 2-lock-lukkoliitoksella. - Pintakäsitelty Proteco-lakalla, kulutuskestävyys (Taber) vähintään 4 000 kierrosta. - Lamellilaudat asennetaan ns. uivana, asennuksena ilman liimaa valmistajan ohjeiden mukaan - Parketin ja lastulevyn väliin asennetaan alusmateriaali esim: Tarkett Tarkofoam II 2 mm - Alustan tulee olla suora, tasainen ja kantava. - Alustassa ja asennuksessa huomioidaan SisäRYL 2013 luku 752 Parkettityö, alustan tasaisuus ohje RT 14-11039 tasaisuuden mittaus. - Lattialista tammiviilupintainen esim: Glipstar-jalkalista 22x60, listan kiinnitys Glipstar kiinnikkeillä
57	<p>Erityistilojen pintarakenteet</p>
58	<p>Maalaus ja tapetointi</p> <p>Ulkomaalaus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rakennuksen ulkoseinät maalataan kauttaaltaan, pintamaalaus 1X - Värisävy sama kuin oleva väri, sekä maalilaatu sama kuin oleva - Pinnoilta poistetaan irtonainen aines, pöly ja epäpuhtaudet, vaurioituneet kohdat esikäsitellään homesuoja-aineella sekä pohjamaalataan ennen pinta maalausta - Ulkovuorilaudoituksien kiinnitykset (naulaukset) tarkistetaan ja korjataan tarpeen mukaisesti ennen maalausta - Puuverhousta korjataan / uusitaan tarvittavassa laajuudessa, uusimistarve selvitetään puhdistuksen yhteydessä

	<ul style="list-style-type: none"> - Uudet puuosat (paikkaukset) esikäsitellään homesuoja-aineella sekä pohja maalataan ennen pinta maalausta <p>Sisämaalauus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Seinäpinnat maalataan akrylaattilateksimaalilla, esim. luja-pintamaali - Väliovet, ikkunapuitteet, listat yms. maalataan öljy-, öljylakkamaaleilla tai alkydilakkamaaleilla - Katot sisäkattolateksilla - Metallipinnat maalataan alkydilakkamaaleilla
--	--

B 6. RAKENNUSTYÖT

6	Kalusteet, varusteet ja laitteet
	<p>Selostus ja laatutason kuvaus</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voimassa olevaa rakentamismääräyskokoelmaa - Rakennustuotteissa tulee käyttää CE- merkittyjä rakennustuotteita, materiaaliluokitus M1
61	<p>Kalusteet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiinteät kalusteet uusitaan kts. kohta rakennuttajan hankinta - Keittiökalueteiden 4 kpl RST-altaiden hankinta ja asennus kuuluu rakennusurakkaan - Varastojen, säilytystilojen sekä siivouskomerojen hyllyt ja ripustuskiinnikkeet ym. asennetaan uudelleen, hyllyjen uudelleensovitus tilatarpeen mukaisesti
62	<p>Varusteet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kaikkiin ikkunoihin asennetaan verhoakset malli esim. Silensgliss 1080, (katto tai seinäkiinnitys), kiinnitys valmistajan ohjeen mukaisesti, kiinnitys hyväksyttävä rakennuttajalla, kiskojen varustus: katto- tai seinäkannattimet, pysäytin 2 kpl / kisko, liu'ut koukulla varustettu 15 kpl/jm - Entiset jauhesammuttimet säilytetään ja asennetaan vanhoille paikoille - Keittiön myyntitiskin RULO- säilytetään, rulolle tehdään tarvittava huolto - Tilaopasteet eri suunnitelma mukaan
63	<p>Laitteet ja koneet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kts. kohta 74
64	<p>Tilaryhmäkalusteet, varusteet ja laitteet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keittiökaapit ja kalusteet puretaan (purku urakka) - Tilan 201 vesipistekaluste säilytetään, uudelleen asennus - Varastojen sekä siivoushuoneiden olevat hyllyt / hyllynkannattimet ja varusteet uudelleen asennus - Palosammuttimet uudelleen asennus - Uudelleenasetettävien kalusteiden ym. varastointi työmaan ajan tilassa 001 <p>WC-tilojen varusteet (uudet):</p> <ul style="list-style-type: none"> • peili 600x900, AL-kehyksellä esim: Korpinen Gaius 6101 • peili 600x1000 AL-kehyksellä esim: Korpinen Gaius 6107 (Inva WC) • wc-paperiteline esim: Katrin Incusiv system 104582 • paperipyyheteline esim: Katrin Incusiv systems 90045 • saippua-annostelija esim: Katrin 90229 1000ml valkoinen • wc-harjateline esim: seinäteline 340 ST • seinäkoukut esim: Korpinen 1310 RST • roska-astia esim: Katrin 25 L 91899 valkoinen • vaatekoukut esim: Korpinen 1310 RST • tukikaiteet: esim: Korpinen ART 4 10409 (Inva WC) • ovesa kahva esim: Korpinen Modular 1611 harmaa (Inva WC) • koukku katossa WV-istuimen yläpuolelle (Inva WC) • lastenhoitotaso, asennetaan vanha taso (Inva WC)

	<p>Suihkutilan 122 varustus (uudet):</p> <ul style="list-style-type: none"> • seinäkoukut esim: Korpinen 1310 RST • pesuainekori esim: Korpinen 6035.0 <p>Käsienpesupiste (uudet):</p> <ul style="list-style-type: none"> • paperipyyheteline esim: Katrin Incusiv systems 90045 • saippua-annostelija esim: Katrin 90229 1000ml valkoinen <p>Siivous 112 ja 214 (uudet):</p> <ul style="list-style-type: none"> • olevat kalusteet asennetaan uudelleen • lattiakaivo RST 300x400 (PU) • RST-allas esim. Franke Kalla vesipiste (PU) <p>Liikuntasali / näyttämö:</p> <ul style="list-style-type: none"> • näyttämön esirippu sekä taustakankaat puretaan (purku-urakka) • nojapuiden kiinnikkeet maalataan, nojapuut uusitaan pyöreä lakattu oksaton mänty • salin peilit asennetaan uudelleen • näyttämön kiskostot korjataan / huolletaan • näyttämön valkokangas jätetään ennalleen • AV-laitesennuksia erillisen suunnitelman mukaan (AV-urakoitsija)

B 7. RAKENNUSTYÖT

7	Konetekniset työt ja laitteet
	<p>Selostus ja laatutason kuvaus</p> <ul style="list-style-type: none"> - Työssä noudatetaan TATE- suunnitelmissa määritellyjä laatumääritteitä - Voimassa olevaa rakentamismääräyskokoelmaa - Rakennustuotteissa tulee käyttää CE- merkittyjä rakennustuotteita, materiaaliluokitus M1
74	<p>Siirtotekniikka Kevythissi sisäpuoli, rakennuttajan hankinta Rakennusurakoitsija tekee hissikulun hissivalmistajan ohjeen mukaan</p> <p>Kevythissi ulkoportaan yhteyteen, rakennuttajan hankinta Rakennusurakoitsija tekee hissien perustuksen hissivalmistajan ohjeen mukaan</p>
71	<p>Lämpö-, vesi- ja viemäryöt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rakennus lämmitetään kaukolämmöllä - LV- työt toteutetaan erillisen suunnitelman mukaisesti
72	<p>Ilmanvaihtotyöt</p> <ul style="list-style-type: none"> - IV- työt toteutetaan erillisen suunnitelman mukaisesti
73	<p>Sähkötyöt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sähkötyöt toteutetaan erillisen suunnitelman mukaisesti
	<p>Rakennuttajan hankinnat</p> <ul style="list-style-type: none"> - Irtokalustus - Ulko-oven viereen tulee al-runkoinen ilmoitustaulu, lukolla varustettu - Näyttämön esirippu sekä näyttämön tausta- ja sivuverhot - Keittiön 115 kiintokaapistot sekä keittiölaitteet (RST-allas RU:ssa) - Taukotilan 213 kiintokaapistot sekä keittiölaitteet (RST-allas RU:ssa) - Keittokomeron 210 kiintokaapistot sekä keittiölaitteet (RST-allas RU:ssa) - Kokoustilan 001 kiintokaapistot sekä keittiölaitteet (RST-allas RU:ssa)

Kevythissi sisäpuoli:

- Hissi esim. Kone Motala 2000 umpinaisella hissikuilulla varustettu, täydelliseen käyttökuntoon, hissien opastus käyttäjälle kuuluu rakennusurakkaan
- Kuilun asennusmitta 1380 x 980, korin koko 1220 x 870
- Hissin ovet 1000 x 2000, ikkuna malli: Motala 1d
- Teräsrunko valkoinen ja verhoilu teräs valkoinen, lattia: matto harmaa, korin seinä; valkoinen marmori
- Lisävarusteet; painiketekstit sokeankirjoituksella, sähkökäyttöinen varalasku, hissien kutsupainikkeen sijoitus kauemmaksi hissistä
- Hissi liitetään rakennuksen valvontakeskukseen.
- Kevythissin rakentamisessa huomioidaan hissinvalmistajan ohjeet kuilukuopan mitoituksessa hissiä ympäröivissä rakenteissa ym.

Kevythissi ulkoportaan yhteyteen:

- Hissi esim. Tiitus MSW B, numerokoodi ohjauksella varustettu hissi.
- Hissi liitetään rakennuksen valvontakeskukseen (SU)
- Kevythissin rakentamisessa huomioidaan hissivalmistajan ohjeet perustuksen mitoituksessa sekä hissiä ympäröivissä rakenteissa ym.

Rakennusosien purkutyö:

- Rakennusosien purkutyö on toteutettu omana purku-urakkana

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Kauhajoen kaupunki Tekninen osasto RKM Jarmo Uimonen 16.10.2018