

**KAUPPAKIRJAMALLI (AP-tontti)** (sähköinen kauppakirja poikkeaa tästä mallista jonkin verran tekstien sijoittelulta)  
pp.kk.vvvvv

**KAUPAN KOHDE**

Kiinteistö: 232-nnn-nnnn-nnnn (tai määräala kiinteistöstä nnn-nnn-nnnn-nnnn)  
Luovutettava osuus: 1/1  
Kunta: Kauhajoki

**LUOVUTUKSEN OSAPUOLET**

Myyjä  
Kauhajoen kaupunki (0178718-3)

Ostaja  
etunimi sukunimi (hetu)

**KAUPPAHINTA**

350,00 (kolmesataaviisikymmentä) euroa

**KAUPAN EHDOT**

Kauppahinnan maksaminen  
Kauppahinta maksetaan kaupungin osoittamalle tilille (tilinumero) kokonaisuudessaan viimeistään 14 päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.  
Jollei kauppahintaa tai sen yhteydessä perittäviä muita maksuja ja korvauksia (esim. mahdollinen kaupanvahvistusmaksu sekä maakauppojen edellyttämät todistukset sekä lohkomismaksu) makseta määräaikana, ostaja on velvollinen maksamaan erääntyneille erille korkoilain (284/95) 4 §:n mukaisen viivästyskoron.

Omistusoikeuden siirtyminen  
Tontin hallintaoikeus ja omistusoikeus sitten, kun kauppahinta on maksettu ja tämän kaupan hyväksymistä tarkoittava teknisen johtajan päätös on saanut lainvoiman.

**KAUPAN MUUT EHDOT**

*Kaupankohde lisämääritys*

Kaupankohde muodostaa asemakaavan mukaisen rakennuspaikan 232-6-6526 -1, jonka kaavamääräys on AP, tehokkuus 0.2 ja kaava sallii kaksi kerrosta. Tämän hetkinen osoite (Tarhatie 13/ Teräkuja 6). Asemakaava alueelle on astunut voimaan 20.6.2011.

*Kiinnitykset ja panttioikeudet*

Tonttiin ei kohdistu kiinteistökiinnityksiä tai -panttioikeuksia.

*Rasitteet ja rasitukset*

Tontti myydään vapaana rasitteista ja rasituksista.

*Verot, maksut ja vastuu vahingoista*

Ostaja vastaa tästä päivästä lukien kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja mahdollisen kaupanvahvistusmaksun, kauppaan liittyvät todistusmaksut sekä lohkomismaksun (990 euroa). Lainhuudatusmaksusta vastaa ostaja.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden saada vesihuoltolain mukaiset maksut.

#### *Kohteeseen tutustuminen*

Ostaja on käynyt tontilla. Ostaja on tarkastanut tontin, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

#### *Asiakirjoihin tutustuminen*

Ostaja on tutustunut tonttia koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin kaavakarttoihin ja määräyksiin

#### *Rakentamisvelvoite*

Ostaja sitoutuu hakemaan tontille rakennusluvan kaavanmukaiselle asuinrakennukselle vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta ja rakentamaan tontille asemakaavan mukaisen asuinrakennuksen, niin että rakennustarkastusviranomaisen rakennussäädösten edellyttämä rakennekatselmus on siinä suoritettu hyväksytysti viimeistään kahden vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta. Mikäli asuinrakennuksen rakennuslupaan tai rakennekatselmukseen liittyvät ehdot eivät täyty määräajassa, ostaja suostuu kaupan purkuun. Sopimussakko kaupan purussa on tuhannen 00/100 (1.000,00) euroa. Edellä määritetyille määräajoille ei ole mahdollista saada lykkäystä. .

#### *Johtojen ym. sijoittaminen*

Kiinteistönomistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle mahdollisesti aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

#### *Vallintarajoitus*

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia edelleen rakentamattomana.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdan Johtojen ym. sijoittamista koskevat sopimusehdot tonttia koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

### *Kadun kunnossa- ja puhtaanapito*

Ostaja on velvollinen huolehtimaan tonttiin rajoittuvan katuosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta sen mukaan kuin laissa ja kunnallisissa säännöissä määrätään.

### *Sopimussakko*

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden asuinrakennuksen rakennuslupaan tai rakennekatselmukseen liittyvät ehdot määräajassa, ostaja suostuu kaupan purkuun. Sopimussakko kaupan purussa on tuhannen (1.000,00) euroa. Edellä määritetyille määräajoille ei ole mahdollista saada lykkäystä. Mikäli ehdosta huolimatta ostaja luovuttaa tontin tai sen osan kolmannelle ennen kuin hän on täyttänyt rakentamiseen liittyviä ehtoja, kaupunki perii sopimussakkona luovuttajalta tontin alentamattoman hinnan, joka on neljätoistatuhatta kolmesataa kuusikymmentä 00/100 (14.360,00) euroa sekä tuhannen 00/100 (1.000,00) euroa eli yhteensä viisitoistatuhatta kolmesataa kuusikymmentä 00/100 (15.360,00) varsinaisen kauppahinnan ja muiden kulujen lisäksi.

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan kaupungille tästä aiheutuvan vahingon.

### *Irtaimisto*

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Kaupan osapuolet hyväksyvät nämä kiinteistönkauppaan liittyvät lisäehdot ja sitoutuvat niitä noudattamaan samalla kun hyväksyvät varsinaisen sähköisen kiinteistön kaupan.

## **ALLEKIRJOITUKSET**

Kauhajoella nn.nn.vvvv

myyjä

Kauhajoen kaupungin edustajana tekninen johtaja Harri Virtanen

ostaja

Ostaja Oiva

## **KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS (tätä osaa ei ole sähköisessä kaupassa)**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että tekninen johtaja nn Kauhajoen kaupungin puolesta myyjänä ja Ostaja Oiva luovutuksen saajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kauhajoella nn.kk.vvvv

---

vahvistajan nimen selvennys, julkinen kaupanvahvistaja, tunnusnumero  
vahvistusoikeuden antanut taho esim. Pohjanmaan maanmittaustoimisto