

KAUHAJOEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 1031

Kaavamerkinnot ja -määräykset



Yleisten rakennusten korttelialue.



Yleinen pysäköintialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1031

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

IV

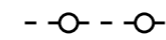
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60

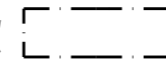
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

50%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen.



Rakentamisessa huomioitava johtolinja.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoiltaan sopeuttaa ympäristöön.

Rakentamattomalle rakennuspaikan osalle on istutettava/säilytettävä puuta niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alaan 200 m²:ä kohti. Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti tai varastoalueina on hoidettava puistomaisessa kunnossa.



Rakennettavat penkereet, joitten kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3, tulee porrastaa kiveyksillä ja pensastasanteilla enintään metrin korkeuseroin.

Y korttelialueella voidaan rakentaa tarvittavat puistomuuntamot merkittyjen kohteiden lisäksi. Pylväsmuuntamot tulee sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle ja puistomuuntamot vähintään 5 m etäisyydelle rakennuksista.

Viemäriin sijoittuvien piha-alueiden pinnoitteissa ja istutuksissa tulee huomioida viemärin suojaaminen ja mahdollisuudet tarpeellisiin huoltotöihin.

Autopaikkojen vähimmäismäärät: palveluasunnot 1 autopaikka / 60 k-m², toimistot ja niihin verrattavat 1 ap/50 k-m², kokoushuoneet 1ap/6 istumapaikkaa. Autopaikat tulee erottaa muusta piha-alueesta istutuksin.

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus
19.12.2017	Tekninen lautakunta, luonnos	-
21.3.2018	Tekninen lautakunta, ehdotus	-
26.3.2018	Kaupunginhallitus, ehdotus	-
28.5.2018	Kaupunginhallitus, valtuustovalmistelu	-
4.6.2018	Kaupunginvaltuusto	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

 Kauhajoen kaupunginvaltuusto on 4.6.2018 hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.	
<p>KAUHAJOEN KAUPUNKI Kaavoitus Hallintoaukio, 61800 Kauhajoki, 06 2413 2000</p> 	
<p>ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 1031</p>	
Kauhajoen kaupungissa: Kaavoittaja Marketta Nummijärvi	Päiväys: 17.5.2018 Kaavatunnus: 4-2017 Pohjakartta: 18.5.2018
Kauhajoen kaupungissa: Tekninen johtaja Harri Virtanen	Piirtäjä: M.N. Mittakaava: 1:2000 Volmaan: 28.9.2018