



KAUHAJOKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA F25 (1243)

Asuinpienalojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa ja lisäksi ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia pienteollisuus-, liike- tai palvelutiloja.
Erillispienalojen korttelialue.

AO

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2143

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

1

Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku.

[Symbol]

Rakennusala.

[Symbol]

Istutettava alueen osa.

[Symbol]

Pihakatu. Pihakadulla saa ajaa kuten tieliikennelaisissa on säädetty; moottoriajoneuvoilla ainoastaan kadun varrella oleville kiinteistöille, sovittaen ajonopeus jalankulun mukaiseksi. Ajonopeus ei saa ylittää 20km/h.

[Symbol]

Johtoa varten varattu alueen osa. Aluetta ei saa käyttää rakentamiseen.

[Symbol]

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliityntää.

KAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENTAMISTAPA

Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.

Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metrin etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta saa rajanpuoleiseen seinään tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta.

ISTUTUKSET JA MAASTON MUODOT

Rakentamattomalle rakennuspaikan osalle on istutettava puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alaan 200m²:ä kohti. Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Johtolinjojen päälle ei suositella istutettavan suurta kasvillisuutta. Johtolinjojen huoltotöiden yhteydessä kasvillisuus voidaan johtolinjakaivantojen vuoksi poistaa.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen vähimmäismäärät, ellei kaavakartalla ole toisin mainittu, ovat seuraavat: asunnot, toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat 1 autopaikka kerrosalan 80m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti; teollisuustilat 1 autopaikka rakennetun kerrosalan 200m² kohti.

Kauhajoki		Kauhajoen kaupunginvaltuusto on 12.5.2014 hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.	
Päiväys:	Käsittely:	Huomaus	
19.11.2013	OAS ja luonnos, tekninen lautakunta	-	
28.1.2014	Ehdotus, tekninen lautakunta	-	
10.2.2014	Ehdotus, kaupunginhallitus	-	
5.5.2014	Ehdotus, kaupunginhallitus	-	
12.5.2014	Valtuustokäsittely	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
KAUHAJOEN KAUPUNKI Kaavoitus <small>Häilintoukio, 61800 Kauhajoki, 06 2413 2000</small>			
ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA F25 (1243)			
Kauhajoen kaupungissa:		Päiväys:	29.4.2014
Kaavottaja Marketta Nummljärvi		Kaavatunnus:	XXXXXX
Kauhajoen kaupungissa:		Tiedosto:	XXXXXX
Tekninen johtaja Harri Virtanen		Piirtäjä:	M.N.
		Mittakaava:	1:2 000
		Hyväksytty:	12.5.2014