



#### KAAVAMÄÄRÄYKSET

#### RAKENNUSTAPA:

- Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.
- YL-2 korttelialueilla julkisivut tulee jäsenellä arkkitehtonisin keinoin osiin, joiden koko noudattaa ympäristön mittakaavaa. Jäsentelykeinona käytetään esimerkiksi sisäänvetoja ulokkeita ja väripintoja. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuverhousia, poitettua tiiltä, keraamista laattoja, lasia, rapattua kivipintaa tai korkeatasoista teräsohutelevyä, joka on värin ja pinnoltaan pitävää.
- Päätirustuksissa tulee osoittaa rakennusten arkkitehtuurin sopivat mainosten sijoittamiselle osoitetut paikat.

#### TULVAMÄÄRÄYKSET

- Kostuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa alimman rakentamiskorkeuden yläpuolelle HW 1/100 (N60). Yhteiskunnan toimintojen kannalta tärkeät rakennukset tulee sijoittaa HW 1/250 (N60) mukaan määrättyyn rakentamiskorkeuden yläpuolelle.

#### ISTUTUKSET JA MAASTON MUODOT

- Rakentamattomalle rakennuspaikan osalle on istutettava puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup>:ä kohti.
- Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä liikenne pysäköinti tai varastoalueina on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

#### YHDYSKUNTATEKNIikka

- VP alueille voidaan rakentaa tarvittavat puistomuuntamot

#### LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

- Autopaikkojen vähimmäismäärät, ellei kaavakartalla ole toisin mainittu, ovat: Asunnot vähintään 1 autopaikka asuntoa kohd. Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat 1 autopaikka kerrosalan 80 m<sup>2</sup> kohti.
- Laajat autopaikkotilat on jaettava istutuksiin pienempiin osiin.

#### KAUHAJOKELLA 12.03.2013

#### HARRI VIRTANEN, TEKNINEN JOHTAJA

#### MARKETTA NUMMIJARVI, KAAVOITTAJA

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

#### KASARINPUISTO

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

#### IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä / istutettava puurivi.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A)



Johtoa varten varattu alueen osa. Aluetta ei saa käyttää rakentamiseen.

# KAUHAJOKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 6506 -6508 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVILLÄ KATU- JA PUISTOALUEILLA.



Eriilispientalojen korttelialue



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös yksityistä liikekerrosalaa enintään 40% kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta.



Puisto



Suojaviheralue

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin-, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**6506** Korttelin numero.