

KAUHAJOEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 5101, 5155-517
ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KORTTELEISSA 5158-5163
13.10.2017

Kaavamerkinntä ja -määräykset

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- ATY-1** Asuinpientalojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa ja lisäksi ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia pienteollisuus-, liike- tai palvelutiloja.
- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- TY-1** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan rakentaa tuotantotilojen lisäksi niihin liittyvää myymälä- ja toimistotilaa sekä henkilökuntaa varten enintään kaksi asuntoa rakennuspaikkaa kohti.
- TY-2** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan rakentaa myös sellaista toimisto- ja liiketilaa, joka vaatii laajoja piha-alueita ja muuten soveltuu teollisuusalueen yhteyteen, henkilökuntaa varten voidaan rakentaa enintään kaksi asuntoa rakennuspaikkaa kohti.
- TY-4** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan rakentaa myös sellaista toimisto- ja liiketilaa, joka vaatii laajoja piha-alueita ja muuten soveltuu teollisuusalueen yhteyteen.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LT** Yleisen tien alue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- EN** Energiahuollon alue. Alueella harjoitettavasta toiminnasta syntyvä tuhka, lietteet ja ongelmajätteet on varastoitava niin, ettei niistä aiheudu vaaraa. Tontin piha-alueiden pinta sekä varastot on pidettävä sellaisessa kunnossa, että niistä ei aiheudu ympäristölle haitallista pöly- yms. haihtaa. Lämmön- tuotannon polttoaine on varastoitava näkösuojatuissa katoksissa.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 metriä** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**
- 5101** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- MIRJANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.**
- Istutettava alueen osa.**
- Säilytettävä/istutettava puurivi.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.**

- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Yleismääräykset:
Rakentamattomalle rakennuspaikan osalle on istutettava/säilytettävä puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alaan 200 m²:ä kohti. Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti tai varastoalueina on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Rakennettavat penkereet, joitten kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3, tulee porrastaa kiveyksillä ja pensasasteilla enintään metrin korkeuseroin.

TY ja EN korttelialueilla ulkovarastot tulee erottaa virkistys, naapuri- ja teialueista näkösuojaa muodostavilla istutuksilla, aidoilla tai rakennuksilla tai varastointi tulee tapahtua näkösuojatuissa katoksissa.

TY, VL ja YU alueilla voidaan rakentaa tarvittavat puistomuuntamat merkittyjen kohteiden lisäksi. Pylväsmuuntamat tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle ja puistomuuntamat vähintään 5 m etäisyydelle rakennuksista.

Viemäriin päälle sijoittuvien piha-alueiden pinnoitteissa ja istutuksissa tulee huomioida viemärin suojaaminen ja mahdollisuudet tarpeellisiin huoltotöihin.

- Autopaikkojen vähimmäismäärät, ellei kaavakartalla ole toisin mainittu, ovat seuraavat:
- Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 80 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
 - Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 ap kerrosalan 50 m² kohti
 - Kokoushuoneet: 1 ap kerrosalan 6 istumapaikkaa kohti
 - Teollisuustilat: 1 ap rakennetun kerrosalan 100 m² kohti.

Autopaikat tulee erottaa muusta piha-alueesta istutuksin. Laajat autopaikotusalueet on jaettava puistutusrivein pienempiin osiin.

		Kauhajoen kaupunginvaltuusto on 6.11.2017 hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Kenttätien varrella.	
Päiväys:	Käsittely:	Huomautus	
25.4.2017	Tekninen lautakunta, OAS ja luonnos	-	
4.7.2017	Tekninen lautakunta, ehdotus	-	
10.7.2017	Kaupunginhallitus, ehdotus	-	
30.10.2017	Kaupunginhallitus, valtuustovalmistelu	-	
6.11.2017	Valtuustokäsittely	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
KAUHAJOEN KAUPUNKI Kaavoitus Hallintotoukio, 61800 Kauhajoki, 06 2413 2000			
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KENTTÄTIEN VARRELLA			
Kauhajoen kaupungissa: Kaavoittaja Marketta Nummijärvi		Päiväys: 23.8.2017 Kaavatunnus: 2-2017 Pohjakartta: 13.6.2017 Piirtäjä: M.N. Mittakaava: 1:2 000 Hyväksytty: 6.11.2017	
Tekninen johtaja Harri Virtanen			

