

KAUHAJOEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 2245 JA 2246, 4.6.2015
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



- TY
- VP
-
-
-
- 2246**
- 1**
- 25**
- II**
- e=0.40**
-
-
-

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Puisto.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ajoneuvoliitymäkielto.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakentamattomalle rakennuspaikan osalle on istutettava puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alaan 200 m²:ä kohti.

Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

TY-korttelialueilla ulkovarastot tulee erottaa virkistys, naapuri- ja tiealueista näkösuojaa muodostavilla istutuksilla, aidoilla tai rakennuksilla tai varastointi tulee tapahtua näkösuojatuissa katoksissa.

TY-korttelialueella ja VP-alueilla voidaan rakentaa tarvittavat puistomuuntamot merkit-tyjen kohteiden lisäksi.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle pylväsmuuntamosta ja 5 metrin etäisyydelle puistomuuntamosta.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on teollisuustiloilla 1 autopaikka rakennetun kerrosalan 100m² kohti, kokoushuoneissa 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti ja toimistoissa tai vastaavissa 1 autopaikka kerrosalan 50m² kohti.

Kauhajoen kaupunginvaltuusto on 22.6.2015 hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen kortteleihin 2245 ja 2246.		
Päiväys:	Käsittely:	Huomautus
16.12.2014	Tekninen lautakunta, OAS ja luonnos	-
21.4.2015	Tekninen lautakunta, ehdotus	-
27.4.2015	Kaupunginhallitus, ehdotus	-
15.6.2015	Kaupunginhallitus, ehdotus	-
22.6.2015	Kaupunginvaltuuston käsittely	-
		-
		-
		-
KAUHAJOEN KAUPUNKI Kaavoitus <small>Hollintoukko, 61800 Kauhajoki, 06 2413 2000</small>		
ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 2245 JA 2246		
Kauhajoen kaupungissa:	Päiväys:	4.6.2015
Kaavoittaja Marketta Nummijärvi	Kaavatunnus:	1-2014
Kauhajoen kaupungissa:	Tiedosto:	Haavistonlie
Tekninen johtaja Harri Virtanen	Piirtäjä:	M.N.
	Mittakaava:	1:2 000
	Hyväksytty:	22.6.2015