

KAUHAJOEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 6112

16.2.2018

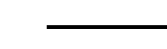
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

6112

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

ENONTIE

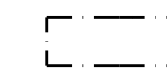
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

25

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakentamattomalle rakennuspaikan osalle on istutettava/säilytettävä puita niin, että niiden määrään vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alan 200 m²:äkohti. Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina on hoidettava puistomaisessa kunnossa.


Rakennettavat penkereet, joitten kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3, tulee porrastaa kiveyksillä ja pensasasteilla enintään metrin korkeuseroin.

T-korttelialueilla ulkovarastot tulee erottaa virkistys, naapuri- ja teialueista näkösuojaa muodostavilla istutuksilla, aidoilla tai rakennuksilla tai varastoitua tulee tapahtua näkösuojatuissa katoksissa.

T-korttelialueella voidaan rakentaa tarvittavat puistomuuntamot merkittyjen kohteiden lisäksi. Pylväsmuuntamot tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle ja puistomuuntamot vähintään 5 m etäisyydelle rakennuksista.

Viemärlinjan päälle sijoittuvien piha-alueiden pinnoitteissa ja istutuksissa tulee huomioida viemärin suojaaminen ja mahdollisuus huoltotöihin.

Teollisuustiloille autopaikkoja tulee olla vähintään 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti ja toimistoille, liikehuoneistoille ja niihin verrattaville tiloille 1 ap 50 k-m² kohti. Autopaikat tulee erottaa muusta piha-alueesta istutuksin. Laajat autopaikotilueet on jaettava puistutusriverein pienempiin osiin.

 Kauhajoen kaupunginhallitus on 26.3.2018 hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.		
Päiväys:	Käsittely:	Huomautus
30.1.2018	Tekninen lautakunta, luonnos	-
20.2.2018	Tekninen lautakunta, ehdotus	-
5.3.2018	Kaupunginhallitus, ehdotus	-
26.3.2018	Kaupunginhallitus, hyväksymiskäsittely	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
KAUHAJOEN KAUPUNKI Kaavoitus <small>Hallintoukio, 61800 Kauhajoki, 08 2413 2000</small>		
ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 6112		
Kauhajoen kaupungissa: Kaavoittaja Marketta Nummijärvi	Päiväys: 16.2.2018 Kaavatunnus: 1-2018 Pohjakartta: 18.6.2003 Piirtäjä: M.N. Mittakaava: 1:2 000 Voimaan:	Kauhajoen kaupungissa: Tekninen johtaja Harri Virtanen

