



KAUHAJOEN KAUPUNKI

TARJOUSPYYNTÖ

Nuorisotalo Rämiskän korjaustyöt

Rakennustekniset työt pääurakkana



15.11.2018

Tarjouspyyntö

Pyydämme urakkatarjoustanne alla mainitusta urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan.

Rakennuttaja	Kauhajoen kaupunki, tekninen osasto, PL 500, 61801 Kauhajoki Yhteyshenkilöt: Tekninen johtaja, Harri Virtanen puh. 040 5515 754 Kiinteistöpäällikkö, Kimmo Järvinen puh. 040 571 5295 Talonstrakennus suunnittelu, Jarmo Uimonen puh. 0400 867 116 Työnjohtaja, Keijo Back puh. 0400 660 425
Hankintailmoitus	Hankinnasta on julkaistu 15.11.2018 kansallinen hankintailmoitus Hankinta ylittää hankintalain 15 § kynnysarvon.
Rakennuskohde	Nuorisotalo Rämiskän korjaustyöt Osoite: Urheilutie 4, 61800 Kauhajoki
Urakkamuoto	Pääurakkana
Urakan sisältö	Nuorisotalo Rämiskän rakennustekniset työt, kokonaishintaisena pää- urakkana, kohteen pinta-ala on n. 1 165 brn ² Urakan asiakirjaluettelo 16.10.2018 Urakkaan kuuluvat YSE 1998 1§:n mukaisesti kaikki sopimusasiakir- joissa urakoitsijalle määritellyt rakennus urakan työt saatettuna <u>täysin</u> <u>valmiiksi</u> . Urakkaan kuuluvat lisäksi YSE 1998 2§:n mukaiset urakka- asiakirjoihin kirjaamattomat sivuvelvollisuudet. Rakennuslupa on hankkeelle myönnetty 5.10.2018. Kiinteistöön on tehty asbesti- / haitta-ainekartoitus kartoitus 9.5.2018
Tarjouspyyntö asiakirjat ja suunnitelmat	Tarjouspyyntöasiakirjat sekä suunnitelmat on Kauhajoki sivulla: www.kauhajoki.fi/ajankohtaista Asiakirjat ovat tulostettavissa tarpeen mukaan, rakennuttaja ei lähetä erillisiä paperisia asiakirjoja
Sivu-urakkojen alistaminen	Pääurakkaan alistetaan seuraavat urakat: - putki-urakka - ilmanvaihto- ja rakennusautomaatio urakka - sähköurakka.
Urakka-aika	Töiden aloitus on mahdollista kun rakennuttajan hankintapäätös on lainvoimainen ja urakkasopimus on allekirjoitettu. Todennäköinen aloitus on helmi- maaliskuu 2019. Kohde on oltava täysin valmis 31.9.2019 mennessä.

Tarjoushintaa koskevat vaatimukset

Urakoitsijan kuuluu olla rekisteröity elinkeinoharjoittaja.

Urakkahinta on annettava RT urakkatarjous kaavakkeella tai vastaavalla.

Tarjoukseen tulee liittää myös tarjouslomakkeen lisäksi mahdollisia muutostöitä varten tuntiveloitushinnat.

Tarjous annetaan arvonlisäverottomana sekä alv:na.
Urakkahinta tulee olla kiinteä ilman valuutta tai indeksisidonnaisuutta.

Tarjouksen yhteydessä voi tehdä maksupostiehtotukset rakennuttajan hyväksyttäväksi ja urakkasopimukseen liitettäväksi.
Maksueristä on erillinen ohjeistus urakkaohjelman kohdassa 10

Vaihtoehtoinen tarjous Ei hyväksytä

Vakuudet Menettely YSE 1998 36 § mukaisesti.
Tarjoajan tulee toimittaa tarjouksen yhteydessä alustava pankin tai vakuutuslaitoksen sitoumus vakuuden myöntämisestä.

Tarjous jättäminen Tarjous tulee toimittaa suljetussa kirjekuoressa osoitteeseen:
Kauhajoen kaupunki, tekninen osasto
Hallintoaukio
PL 501
61801 Kauhajoki
Kuoreen tunnus:
"Nuorisotalo Rämiskän Rakennustekniset työt urakkatarjous"

Muu tarjouksen antomenettely johtaa tarjouksen hylkäämiseen.

Jättöaika Tarjous jätettävä **13.12.2018 klo 15.00** mennessä.

Voimassaolo Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa kunnes tarjouskilpailun voitaneen tarjouksen tehneen urakoitsijan kanssa on urakkasopimus allekirjoitettu, kuitenkin vähintään kolme kuukautta tarjouksen jättämiseen määrätystä päivästä lukien.

Tarjousten avaus Tarjoukset avataan kilpailun päättymisen jälkeen, avaustilaisuus ei ole julkinen

Valintaperusteet Halvin hinta

Urakoitsijan valinta Kaupungin tekninen lautakunta tekee valintapäätöksen tammikuun 2018 aikana

Tilaajavastuu Tarjoajan tulee toimittaa tilaajalle voimassa olevan tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat sekä voimassa oleva vastuuvakuutustodistus tarjouksen yhteydessä.
Vaaditut selvitykset eivät saa olla 3 kk vanhempia.

Tarjouksen hylkääminen Tarjous voidaan hylätä, mikäli se on tarjouspyynnön vastainen tai sisältää omia ehtoja. Tarjous voidaan hylätä tarjouskilpailusta hankintalain 53 ja 54 §:n mukaisesti.

Harkinnanvaraisena hylkäämisen perusteena voidaan käyttää tapahtunutta vakavaa virhettä, kilpailu, työ tai ympäristö-lainsäädännön noudattamatta jättämistä, tai on konkurssissa, keskeyttänyt liiketoimintansa, on vahvistettu velkajärjestely tai velkasaneerausohjelma tai jokin edellä mainituista on vireillä.

Tarjoaja voidaan sulkea pois kilpailusta, mikäli hän on antanut väärää tietoa tai on laiminlyönyt tietojen antamisen.

Myöhästyneet tarjoukset palautetaan avaamattomina.

Mikäli tässä tarjouspyynnössä pyydetyt selvitykset puuttuvat tai ovat puutteellisia, rakennuttajalla on oikeus ja velvollisuus hylätä tarjous tarjouspyyntöä vastaamattomana.

Rakennuttaja pidättää oikeuden tarvittaessa hylätä kaikki tarjoukset.

Urakkasopimus

Hankintapäätöksen saavutettua lainvoimaisuuden, laaditaan osapuolten kesken urakkasopimus RT 80260 lomakkeelle.

Sivu-urakan alistamissopimukset tehdään lomakkeelle RT 80271.

Muut ehdot

Tarjouskieli on Suomi ja kaikki tarjoukseen liittyvät asiakirjat on oltava suomenkielisiä.

Lisätietoja voi tiedustella allekirjoittaneelta, vain kirjallisesti annetut lisäselvitykset sitovat rakennuttajaa.

Työn laadun vähimmäisvaatimuksena pidetään laskenta - ja urakka-asiakirjoissa olevia tuote ja laatumäärytyksiä, yleisiä RYL määräytyksiä sekä YSE 1998 10§ määräytyksiä.

Urakkasopimukseen liitetään Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998

Urakoitsijaa edellytetään tutustumista paikan päällä kohteeseen ennen tarjouksen antamista, tutustumisen voi sopia arkipäivänä normaalina työaikana.

Kauhajoen kaupunki, tekninen osasto

Kimmo Järvinen
kiinteistöpäällikkö
puh. 040571 5295

Jarmo Uimonen
talonrakennus suunnittelija
puh. 0400 867 116

Liitteet

ARK – asiakirjaluettelon mukaiset suunnitelmat ja asiakirjat	16.10.2018
LVIA – piirustusluettelon mukaiset suunnitelmat	16.10.2018
Sähkö – piirustusluettelon mukaiset suunnitelmat	16.10.2018