



KAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUSTAPA:

- Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.
- AL, KL ja KL-3 korttelialueilla julkisivut tulee jäsenellä arkkitehtonisin keinoin osiin, joiden koko noudattaa ympäristön mittakaavaa. Jäsentelykeinona käytetään esimerkiksi sisäänvetoja ulokkeita ja värjintoja. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuverhousta, poltettua tiiltä, keraamista laattaa, lasia, rapattua kivipintaa tai korkeatasoista teräsohutelevyä, joka on värin ja pinnoitteen pitävää.
- Ulkovarastointialueet, lastausalueet, ulos sijoitettavat jätteiden keräysastiat sekä vastaavat tulee aidata rakennusten korkeutta noudattelevalla julkisivunomaisella aidalla. Ulkovarastointi sallitaan ainoastaan aidattujen alueiden sisäpuolella.
- Pääpiirustuksissa tulee osoittaa rakennusten arkkitehtuuriin sopivat mainosten sijoittamiselle osoitetut paikat.

TULVAMÄÄRÄYKSET

- Kostuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa korkeusaseman (N60) +89.90 alapuolelle.

ISTUTUKSET JA MAASTON MUODOT

- Rakentamattomalle rakennuspaikan osalle on istutettava puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alan 200 m²:ä kohti.
- Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

YHDYSKUNTATEKNIikka

- Viemäriinjan päälle mahdollisesti sijoittuvien autokatosten tai talousrakennusten perustamisessa sekä piha-alueiden pinnoitteissa ja istutuksissa tulee huomioida viemärin suojaaminen ja mahdollisuudet tarpeellisiin huoltoihin.
- VP-alueille voidaan rakentaa tarvittavat puistomuuntamot

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

- Autopaikkojen vähimmäismäärät, ellei kaavakartalla ole toisin mainittu, ovat: Asunnot 1 autopaikka kerrosalan 80 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti. Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti. Kokoushuoneet 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti.
- Autopaikat tulee erottaa muusta piha-alueesta istutuksin. Laajat autopaikotilusalueet on jaettava puistutusrivien pienempiin osiin.
- Katuverkoston kevyenliikenteen väyliltä tulee olla turvallinen kevyenliikenteen yhteys liikerakennusten sisäänkäynteihin.
- Liikerakennusten piha-alueiden kevyenliikenteen väylät ja alueet tulee erottaa kiveyksin ja istutuksin ajoväylistä ja pysäköintialueista.

KAUHAJOELLA 14.12.2010

LIISA KASI, ARKKITEHTI

HARRI VIRTANEN, TEKNINEN JOHTAJA

LOPPEEKA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Puistomuuntamolle varattu ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap / ___ m² Merkintä osoittaa, kuinka montaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka

KAUHAJOKI

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KORTTELEISSA 2021, ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 2001, 2002, 2020 ja 2021 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVILLÄ TIE-, KATU- JA PUISTOALUEILLA.

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KL Liikerakennusten korttelialue.

KL-3 Liikerakennusten korttelialue. Alueella sallitaan myös huoltoasematoiminta.

VP Puisto.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2020 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.