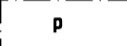

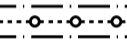

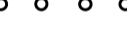





-  Pysäköimispaikka.
-  Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä istutettava puurivi.
-  Ajoneuvoliitymän likimääräinen sijainti.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUSTAPA:

- Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoiltaan sopeuttaa ympäristöön.
- TY korttelialueilla julkisivut tulee jäsennellä arkkitehtonisin keinoin osiin, joiden koko noudattaa ympäristön mittakaavaa. Jäsentelykeinoja käytetään esimerkiksi sisäänvetoja ulokkeita ja varjopintoja. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuverhousa, poltettua tiiltä, keraamista laattaa, lasia, rapattua kivipintaa tai korkeatasoista teräsohutelevyä, joka on värin ja pinnoitteen pitävää.

TULVAMÄÄRÄYKSET

- Kostuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa korttelissa 7001 korkeusaseman (N60) + 00.00 alapuolelle.

ISTUTUKSET JA MAASTON MUODOT

- Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä liikenne pysäköinti tai varastoalueina on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

YHDYSKUNTATEKNIikka

- TY JA VL alueille voidaan rakentaa tarvittavat puistomuuntamot

LIKENNE JA PYSÄKOINTI





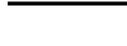
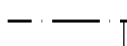


- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohdi. Teollisuustilat 1 autopaikka rakennetun kerrosalan 100 m² kohdi.
- Autopaikat tulee erottaa muusta piha-alueesta istutuksin. Laajat autopaikotusalueet on jaettava puuistutusrivien pienempiin osiin.

KAUHAJOELLA 29.03.2011, korjattu 19.05.2011, 21.06.2011

LIISA KASI, ARKKITEHTI HARRI VIRTANEN, TEKNINEN JOHTAJA

KAUHAJOKI

ARONKYLÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KORTTELISSA 7001.

-  Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
-  Yleisen tien alue.
-  Lähivirkistysalue
-  3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin-, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 6515** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KURIKANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Rakennusala.