



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. korttelin 6802 tontin 1 ja 2 koillisosaan saa rakennusalan ulkopuolelle sijoittaa grillikatoksen.
- APV-1** Asuinrakennusten sekä palvelu- ja viiherakennusten korttelialue. Asuinrakennukset saavat sisältää palveluasuntoja ja asukkaiden hoidon edellyttämiä erilaisia talous-, hoito- ym. tiloja. Alueen rakentamisessa ja muissa ympäristöön kohdistuvissa toimenpiteissä on huomioitava ne arvot, joiden vuoksi alue kuuluu maakuntakaavassa osoitettuun monimuotoisuuden kannalta arvokkaaseen erityissuojelua vaativaan Ikkelänjoen vesistöalueeseen.
- MY-1** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka saattavat vaikuttaa haitallisesti niihin suojelutavoitteisiin, joiden vuoksi alue kuuluu maakuntakaavassa osoitettuun monimuotoisuuden kannalta arvokkaaseen erityissuojelua vaativaan Ikkelänjoen vesistöalueeseen.
- VR-1** Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle saa sijoittaa retkeilyä, ulkoilua, kalastusta, veneilyä, melontaa yms. palvelevia tukikohtarakennelmia, laitteita ja varustuksia. Alueen rakentamisessa ja muissa ympäristöön kohdistuvissa toimenpiteissä on huomioitava ne arvot, joiden vuoksi alue kuuluu maakuntakaavassa osoitettuun monimuotoisuuden kannalta arvokkaaseen erityissuojelua vaativaan Ikkelänjoen vesistöalueeseen.
- LPA/6801** Autopaikkojen korttelialue. Kauttaviivan jälkeinen numero osoittaa korttelin, jota palvelevia autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 6801** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- 4500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 3/4klu3/4** Murtoluku roomalaisen numeron edessä/jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa/ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- lu3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Istutettava alueen osa.**
- Istutettava tai säilytettävä puurivi.**
- ves** Osa monimuotoisuuden kannalta arvokasta erityissuojelua vaativaa Ikkelänjoen vesistön aluetta, jossa suojelun tavoitteena on säilyttää joen luonnontilainen jokimaisema ja jokiuoma sekä turvata joen puotaimenkanta.
- Korttelin rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- ### KATTO
- Pinnoittamatonta kattopeltiä voidaan käyttää mikäli se maalataan.
 - Rakennusten on oltava harjakattoisia.
 - Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin.

- ### RAKENNUKSET, SEINÄT
- Korttelin alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen asemakaava ei estä tai ei toisin salli, rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
 - Kortteleissa 6801-6802 ennen rakennusluvan myöntämistä luvanhakijan on tarkemmin selvitettävä tontin maaperän rakennettavuus ja suunnitellun rakentamisen vaatimat erityistoimenpiteet.

- ### ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO, RANNAT
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, varasto- tai liikennealueeksi, on säilytettävä luonnontilaisena tai istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
 - Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyypiään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
 - Ikkelänjoen ja Sotkanluoman rantamaisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, ruoppausta, rannan täyttöä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa ja toimenpiteiden tulee täyttää aluetta koskevien suojelumääräysten asettamat vaatimukset.
 - Rannan rakentaminen sekä hoito- ja käyttötoimenpiteet on sopeutettava olevaan rantaluontoon. Rakennettavien rakennelmien ja laitureiden tulee olla tyypiään, muodoiltaan, mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön sopeutuvia ja kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymiä.

- ### KORKEUSASEMA, KELLARI
- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
 - Kostuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa seuraavien korkeustasojen alapuolelle (N60):
 - korttelit 6801-6803 +99,00 metriä.

- ### AUTOPAIKAT
- APV-1-korttelialueella tulee olla vähintään:
 - * 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti.
 - * 1 autopaikka liikuntatilojen 70 k-m2 kohti.
 - * 1 autopaikka liike- ja toimistotilojen 50 k-m2 kohti.
 - * 1 autopaikka työntekijää kohti.
 - * 1 autopaikka 5 asukasta kohti.

KAUHAJOKI

Aronkylä.

Asuulin alue

Asemakaava kortteleissa 6801-6803, retkeily- ja ulkoilu- sekä maa- ja metsätalousalueilla.

Asemakaavalla muodostetaan korttelit 6801-6803, retkeily- ja ulkoilu- sekä maa- ja metsätalousalueet. Korttelinumerot 6801-6803 ovat uusia.

1 : 2000

Plan-Ark Oy
 insinööri- ja arkkitehtitoimisto
 Hovioikeudenpuistikko 19 E, 65100 VAASA puh. 3172000

Veli Vähämäki

Veli Vähämäki maanmittausinsinööri DI

17.6.2011